

עדכוניתחלטה לגבי בקשה מס' 147/2015 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 2/11/2015

מ/4009060

מר ניר ברלוביץ – יו"ר הוועדה
 מר אלכס פלוטנו – חבר הוועדה
 עו"ד אפרת נתלון – חברת הוועדה
 גב' מירב מלכה - חברת הוועדה
 אחמד עבד אלרחמן – חבר הוועדה
 מר פיליפ פיטרס – מרכז וחבר הוועדה

הנדון: מתן פטור ממכרז להאריך את השכירות עבור הפקולטה לרפואה ליד ביי"ח רמב"ם במשרד**הבריאות בחיפה****פרטי ההתקשרות**

- 1.1 היקף ההתקשרות: 5,770,356 ₪ (כולל מע"מ).
- 1.2 דמי שכירות: 18.0 ₪ למ"ר לחודש.
- 1.3 תקופת ההתקשרות: 1/10/2015 ועד 30/11/2024, שולמו הארכות תשלום מיום 1/12/2014 ועד ה-30/9/2015.
- 1.4 היקף השטח: 2537 מ"ר.
- 1.5 מספר אופציות נוספות: אין
- 1.6 פרטי המשכיר: מסדר נזירות כרמל סנט ג'וזף, ח.פ. 500302775.
- 1.7 מען: רחוב העלייה השנייה 12, חיפה.

נוסח החלטה

הוועדה מאשרת את הבקשה לפי תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.

נימוקי הוועדה:

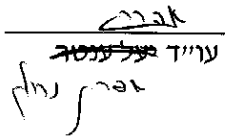
ועדת המכרזים, לאחר שבחנה את האפשרות להתקשרות בדרך של מכרז פומבי ולאחר שבחנה את האפשרויות כאמור בתקנה 1ב, הגיעה למסקנה כי בנסיבות העניין אין תועלת בעריכת מכרז וזאת מן הטעמים הבאים:

1. קיים יתרון באכלוס הפקולטה לרפואה בצמידות לבית החולים לאור הפעילות של הסטודנטים בבית החולים רמב"ם.
2. הדיור תואם את הדרישות צרכים הפונקציונאליים של היחידה.
3. היחידה מבקשת להישאר במושכר.
4. סוכם כי באחריות משרד הבריאות להנגיש את המבנה כפי הנדרש בחוק.
5. במסגרת ניהול המו"מ שנמשך תקופה ארוכה, ביקש המשכיר העלאה גדולה של דמי השכירות, אולם בסוף סוכם על העלאה מתונה של דמי השכירות מ-13.73 ₪ למ"ר ל-18 ₪ למ"ר לחודש. לפי הגורמים המקצועיים בדיור הממשלתי, דמי השכירות שסוכמו עם המשכירים הינם נמוכים.

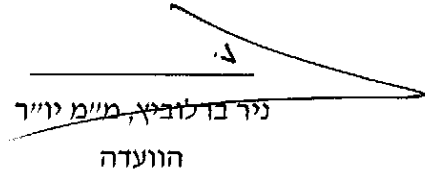
החלטה לגבי בקשה מס' 147/2015 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 7/9/2015 (המשד)

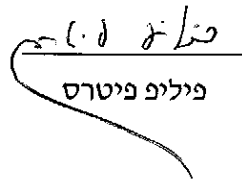
הערה

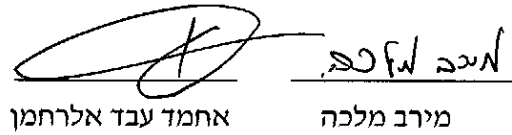
1. היקף ההתקשרות אינו בסמכות הוועדה, על מרכז הוועדה לפנות לוועדת הפטור לאישורה.
2. בהתאם להוראת תכ"מ שמספרה 1.2.6 הנושא כפוף לאישורה של הוועדה להתקשרויות חריגות בחשב הכללי.


 עו"ד ~~על עסק~~
 אפרת נחמן


 אלכס פלוטנו


 ניר בר לוביץ, מ"מ יו"ר
 הוועדה


 פיליפ פיטרס


 אחמד עבד אלרחמן מירב מלכה